

MOTIE

Voorstel nr.

(in te vullen door de raadsgriffie)

De raad van de gemeente Ubbergen in vergadering bijeen d.d. 3 juli 2008

Onderwerp:

Verplaatsing sportvelden Leuth Zuid

Toelichting:

Sinds 2006 is er sprake van woningbouwplannen in Leuth. Deze woningbouw zou plaats vinden op het sportveld van VVLK en, via een herstructureringslocatie, aan de Pastoor van Tielstraat. Hierover zijn met belanghebbenden gesprekken gevoerd en is gezocht naar een locatie voor VVLK. Met VVLK en de eigenaar was overeenstemming, maar op het laatste moment heeft het college het aankoopvoorstel ingetrokken. Op 14 mei 2008 is de bevolking voorgelicht over een ander plan, namelijk naast het reeds gecommuniceerde plan over de herstructureringslocatie, ook een aanvullend plan over het bouwen van woningen én het realiseren van de voetbalvelden op het terrein van de fam. Van de Hengel. Op 15 mei kregen de raadsleden deze informatie via een ingediend raadsvoorstel en werd aan de raad gevraagd op 22 mei (voorronda) en 29 mei (raadsvergadering) in hoofdlijnen met deze plannen akkoord te gaan. Tijdens de voorlichting aan de bevolking op 14 mei bleek dat aanwonenden van de nieuw te bouwen woningen en het beoogde sportcomplex voor het eerst van deze plannen op de hoogte werden gebracht met een praktisch uitgewerkte verkavelingsopzet. De betrokkenen van de herstructureringslocatie waren wel op de hoogte. Ook VVLK, hoewel er oriënterende gesprekken gevoerd waren, was verrast met de verkaveling. Al met al bleek dat er met de aanwonenden nog geen contacten waren geweest en met VVLK slechts in aftastende zin gesproken is. De voorgestelde verkaveling roept bij de betrokkenen, zowel aanwonenden als VVLK, vragen op over nut, noodzaak en locatie sportvelden t.o.v. de bebouwing. Beide partijen hebben ernstig het gevoel dat zij t.b.v een voorontwerp niet tot onvoldoende zijn betrokken. Zij vinden dat zij niet of onvoldoende in de gelegenheid zijn geweest om een bijdrage te leveren aan het voorontwerp en daarmee draagvlak te creëren. Dit blijkt uit brieven aan raadsleden van alle fracties en gesprekken.

De Raad,

Gehoord deze overwegingen en beraadslaging, is van mening dat draagvlak van betrokkenen een absolute noodzaak is voor het slagen van de bouwplannen en dat derhalve een maximale inzet geleverd moet worden tot een open en constructief overleg met alle betrokkenen, waarbij verschillende alternatieven ingebracht en besproken kunnen worden, waarbij nut en noodzaak onderbouwd kan worden. De bestemmingsplanprocedure moet derhalve opgeschort worden tot voldoende draagvlak is verkregen voor een succesvol voorontwerp. Dit om te voorkomen dat er onomkeerbare stappen genomen worden tot dit draagvlak verkregen is. De raad stelt het college voor om te handelen zoals bij de bouwplannen op het MAVO terrein en bij de bouw van woningen in Ooij, waarbij twee tot drie maal met de bevolking gesproken is alvorens een voorontwerp in te dienen bij de Raad. Daarnaast is er nog geen uitspraak van de stadsregio over de nieuw voorgestelde contouren, die volgens onze informatie in oktober wordt verwacht. Ook is er nog geen uitspraak inzake een claim over een onderhandelingsresultaat van een eerdere locatie.

Ondertekening en naam:

P.J.M. Ekelschot, fractievoorzitter CDA-Ubbergen

J. Groothuijse, fractievoorzitter VVD

A.J.M. de Jong, fractievoorzitter Ubbergen Anders