

# GROOT LEUTH

ofwel

## bouwen voor Nijmegen

De prognoses voor het inwoneraantal van de gemeente Ubbergen vertonen een dalende trend.

De Provincie Gelderland voorziet voor het jaar 2030 een inwoneraantal van ruim 8500. Dat is duizend inwoners minder dan dat we nu hebben. Overigens is dat een landelijke ontwikkeling: krimp en vergrijzing.

In 2006 is er in opdracht van de gemeente Ubbergen en duur rapport gemaakt, waarin op basis van allerlei gegevens per kern van de gemeente Ubbergen een ontwikkeling wordt aangegeven die nodig is voor het behoud van de vitaliteit van die kernen. Ook voor Leuth is dat ontwikkelingsscenario gemaakt.

Een verantwoorde woningbouwplanning voor Leuth kwam in dat rapport neer op 120 woningen in een periode van 10 jaar.

Je zou verwachten dat de gemeente zo'n rapport als uitgangspunt neemt voor haar plannen, want: waar laat je zo'n rapport anders voor maken?

Dit voorjaar verraste het gemeentebestuur van Ubbergen ons en in het bijzonder een groot deel van de Leuthse bevolking, met haar nieuwste plannen: geen 120 nieuwe woningen in Leuth, maar 275!! Bijna tweeënhalf keer zoveel.

Naar het zich laat aanzien kan het plan, "Leuth-Zuid" genaamd, rekenen op steun van een meerderheid in de gemeenteraad.

Leuth op weg om de grootste kern van de gemeente Ubbergen te worden. Maar wie moeten er in die 275 nieuw te bouwen woningen gaan wonen?

Gelet op het rapport van 2006 kan daarin worden voorzien, op 30 huishoudens na. Bij die 30 huishoudens gaat het vooral om gezinnen met kinderen die nodig zijn voor het behoud van draagvlak voor de basisschool en voor de verenigingen. Die 30 huishoudens met kinderen vinden we wel. Maar waar haal je als gemeentebestuur de overige 155 huishoudens nodig voor het vullen van al die woningen vandaan?

Dat is niet zo moeilijk om te raden. Als je als Nijmegenaar de keuze hebt tussen wonen in Lindenholt, Nijmegen-Noord of Leuth-Zuid, is die keuze gauw gemaakt.

Leuth-Zuid is in vergelijking met Lindenholt en Nijmegen-Noord kleinschalig van karakter, ligt het dichtst bij het centrum van Nijmegen en het is bovendien veel mooier (althans op dit moment nog wel).

Nog een paar van dit soort plannen voor Ooij, Erlecom en Beek en de Ooijpolder wordt alsnog het derde nieuwe stadsdeel van Nijmegen, zoals in de zestiger jaren van de vorige eeuw al eens aan de orde was.

Alleen nu werkt het gemeentebestuur van Ubbergen daar lustig aan mee.

Tegen de tijd dat het zover is zal Leidy van der Aalst wel wethouder van Nijmegen zijn.

..... **Van Beek** .....